

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
Chocenice 146, 336 01 Blovice

V Chocenících 31. března 2015

Vážení vlastníci pozemků,

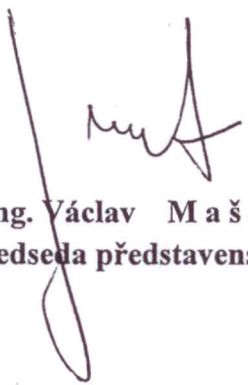
v posledním období převážná většina z Vás dostává různé nabídky od různých subjektů a osob na prodej svých pozemků. Způsoby a metody těchto „zájemců“ jak dosáhnout Vašeho souhlasu s prodejem se neustále mění a jejich aktivita se stupňuje. Dříve alespoň napsali o jaký konkrétní pozemek a v jakém katastrálním území se jedná a kolik nabízí za 1 m². Dnes nabízejí a ohromují celkovou finanční částkou za všechny pozemky, které máte na listu vlastnictví a při analýze takovéto nabídky zjistíte, že chtějí Vaše pozemky za 3 až 4,50 Kč/m². Administrativní i tržní cena je ale u převážné většiny pozemků dnes již podstatně vyšší. Jako důvod svého jednání často uvádějí svůj zájem o hospodaření, kontakt s přírodou, zlepšení ekologie a dokonce i citově působící touhu vyhovět svým nemocným dětem. Posouzení úmyslů a snahy těchto „zájemců“ a rozhodnutí je na každém z nás majitelů pozemků.

Představenstvo ZS Komorno, a.s. si velice váží vlastníků zemědělských pozemků, má i nadále zájem zemědělsky hospodařit a těm vlastníkům, kteří uvažují o prodeji pozemků, nabízí jednání o ceně tržní.

Jsme si plně vědomi, že bez polí a luk nelze sedlačit, nelze zemědělsky hospodařit a podnikat. **Těm, kteří nechtějí pozemky prodat, upřednostňují vlastnictví pozemků, nabízíme od 1.1.2015 změnu ceny pronájmu. Při 8 leté výpovědní době nájemné činí 2000 Kč/ha a zvyšuje se o Vámi hrazenou daň z pozemků, kterou platíte finančnímu úřadu.** Toto nájemné není zdaleka zanedbatelné, jak se snaží přesvědčovat někteří ze „zájemců“, a činí 2 - 3% z hodnoty pozemků - takovýto úrok nehradí v současné době žádný z peněžních ústavů ani ze spořicíh účtů.

Představenstvo Zemědělské společnosti Komorno, a.s. děkuje majitelům pozemků za vzájemnou součinnost a spolupráci. Věří, že majitelé odolají nástrahám překupníků a umožní tak dobré výsledky a další existenci ZS Komorno, a.s. Stabilizace půdního fondu je toho základem.

S úctou



Ing. Václav Mašát
předseda představenstva